

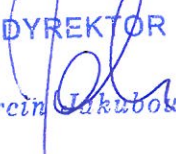
**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**
informuje o części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

WYKAZ NR 1/2017 r.
nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-392 Warszawa, ul. Łojewska 6
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00432111/6
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	6 w obrębie 4-08-08
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	11,91 m ²
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona na dzierżawę położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Obiekt po generalnym remoncie. Pomieszczenie posiada niezależne, oddzielne wejście. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działalność usługowa – dobór i sprzedaż aparatów słuchowych.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata 300 zł. za 1 m ² powierzchni najmu netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, STOEN, MPWiK, firmę ochroniarską itd.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji wynosi 4 500,00 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Tel. kontaktowy 22 518 26 41

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 23.01.2017 r. do dnia 07.02.2017 r.

DYREKTOR

Marcin Jakubowski