

Nr sprawy: K/1/2017

Informator Konkursowy Nr 1/2017

1. Nazwa i adres podmiotu ogłaszającego konkurs:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek
03 – 545 Warszawa, ul. Tykocińska 34
tel. 22 518 26 41.

2. Tryb udzielania zamówienia

Konkurs ofert zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

3. Opis przedmiotu konkursu:

a) Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia z przeznaczeniem prowadzenie działalności polegającej na doborze i sprzedaży aparatów, położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Łojewskiej 6 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 11,91 m². Miejsce przeznaczone do dzierżawy można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni. Konkretny termin proszę ustalić z p. Elżbietą Krzyżaniak – tel. 22 811-06-72.

4. Opis stanu formalno – prawnego nieruchomości.

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek oświadcza, że posiada prawo do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres do 3 lat.

5. Czas i miejsce konkursu:

Konkurs odbywać się będzie w Warszawie, od 23.01.2017 roku do dnia jego ostatecznego rozstrzygnięcia zakończonego podpisaniem umowy z dzierżawcą.

6. Kryterium oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena. Zwycięzcą konkursu będzie oferent, który przedstawi najwyższą cenę.

7. Sposób, miejsce, forma i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego Informatora Konkursowego, w sekretariacie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa. Termin składania ofert mija w dniu 07.02.2017 r. o godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta poza danymi adresowymi oferenta, winna być oznaczona:

„Konkurs ofert na dzierżawę powierzchni Łojewska K/1/2017”.

Nie otwierać przed dniem 07.02.2017 r. godz. 10:30.

8. Dokumenty dodatkowe, jakie musi zawierać oferta.

Wraz z ofertą należy złożyć:

- Dokument uprawniający do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu ofert.
- Dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.
- Parafowany wzór umowy dzierżawy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego.

9. Wartość czynszu minimalnego netto.

- 300 zł za 1 m² powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT.

10. Sposób ustalania opłat za świadczenia dodatkowe obciążające najemcę.

Opłata netto z tytułu:

- energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości będzie naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i zostanie doliczona każdorazowo do wartości netto czynszu.

11. Kaucja gwarancyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono kaucję gwarancyjną w wysokości 4 500,00 zł. (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Kaucję należy wpłacić w kasie, lub na konto bankowe SZPZŁO Warszawa-Targówek do dnia 07.02.2017 r. do godz. 10:00.

Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa

Tytułem: kaucja gwarancyjna, K/1/2017- powierzchnia Łojewska 6

Po zakończeniu prac Komisji Konkursowej i ogłoszeniu wyników konkursu, kaucję:

- Zwraca się Oferentom, którzy konkurs przegrali, w terminie 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia jego wyniku.
- Zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta, który konkurs wygrał.

Kaucja gwarancyjna ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który konkurs wygrał, do zawarcia umowy.

12. Projekt umowy.

Projekt umowy zawiera **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego. Umowa zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2019 roku.

13. Inne informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty.

Pracownikiem upoważnionym od kontaktów z oferentami w zakresie prawidłowości złożonych ofert jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 41 lub sekretariat@zoztargowek.waw.pl

SZPZLO Warszawa-Targówek dopuszcza uzupełnienie oferty na podstawie wezwania skierowanego do oferenta. Uzupełnienie nie może jednak dotyczyć kwestii wysokości złożonej oferty.

14. Zastrzeżenia.

- SZPZLO Warszawa-Targówek przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

15. Informacje dodatkowe.

- Uczestnik konkursu ofert może złożyć skargę do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym.
- Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia wywieszenie informacji o wyniku konkursu ofert na tablicy ogłoszeń Zakładu za pośrednictwem Dyrektora Zakładu.
- Dyrektor Zakładu w terminie 7 dni od otrzymania skargi pisemnie informuje uczestników konkursu ofert o możliwych rozstrzygnięciach.
- Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy wstrzymuje dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.