

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek  
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 32 / 34**  
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**WYKAZ NR 2/2012 r.**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-368 Warszawa, ul. Poborzańska 6
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	115/1, 115/8, 115/29, 115/30, 115/31, 115/32, 115/33, 115/34 w obrębie 4-08-18
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	17,3 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działalność usługowa.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni najmu netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, STOEN, MPWiK, firmę ochroniarską itd.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji wynosi 1.000 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.