

Nr sprawy: ZP/8/2012

Informator Konkursowy Nr 3/2012

1. Nazwa i adres podmiotu ogłaszającego konkurs:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek
03 – 545 Warszawa, ul. Tykocińska 34
tel. 22 518 26 41.

2. Tryb udzielania zamówienia

Konkurs ofert zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

3. Opis przedmiotu konkursu:

Przedmiotem najmu jest powierzchnia z przeznaczeniem na działalność usługową, położona na I piętrze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Rembielińskiej 8 w Warszawie. Stan pomieszczenia, stolarki drzwiowej i okiennej – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną i dostęp wody. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 138,49 m². Pomieszczenie można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej. Konkretny termin proszę ustalić z p. Elżbietą Szkopek – tel. 22 519 13 59.

4. Opis stanu formalno – prawnego nieruchomości.

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek oświadcza, że posiada prawo do dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres do 3 lat.

5. Czas i miejsce konkursu:

Konkurs odbywać się będzie w Warszawie, od 25.06.2012 roku do dnia jego ostatecznego rozstrzygnięcia zakończonego podpisaniem umowy z najemcą.

6. Kryterium oceny ofert.

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena. Zwycięzcą konkursu będzie oferent, który przedstawi najwyższą cenę.

7. Sposób, miejsce, forma i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego Informatora Konkursowego, w sekretariacie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa. Termin składania ofert mija w dniu 10.07.2012 r. o godz. 10.00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta poza danymi adresowymi oferenta, winna być oznaczona:

“Konkurs ofert ZP/8/2012”

8. Dokumenty dodatkowe, jakie musi zawierać oferta.

Wraz z ofertą należy złożyć:

- Dokument uprawniający do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu ofert.
- Dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.
- Parafowany wzór umowy dzierżawy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego.

9. Wartość czynszu minimalnego netto.

- 50 zł za 1 m² powierzchni najmu netto plus podatek VAT.

10. Sposób ustalania opłat za świadczenia dodatkowe obciążające najemcę.

Opłata z tytułu:

- energii elektrycznej, zimnej wody, ciepłej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, ochrony, konserwacji windy, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

11. Kaucja gwarancyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono kaucję gwarancyjną w wysokości 9 250 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Kaucję należy wpłacić w kasie, lub na konto bankowe SZPZLO Warszawa-Targówek do dnia 10.07.2012 r. do godz. 10.00.

Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek

ul. Tykocińska 34

03 – 545 Warszawa

Tytułem: kaucja gwarancyjna, ZP/8/ 2012

Po zakończeniu prac Komisji Konkursowej i ogłoszeniu wyników konkursu, kaucję:

- Zwraca się Oferentom, którzy konkurs przegrali, w terminie 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia jego wyniku, z zastrzeżeniem, iż żądanie zwrotu kaucji przed rozpatrzeniem skargi złożonej przez uczestnika konkursu do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym, skutkuje wycofaniem oferty z konkursu ofert.
- Zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta, który konkurs wygrał.

Kaucja gwarancyjna ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który konkurs wygrał, do zawarcia umowy.

12. Projekt umowy.

Projekt umowy zawiera **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego. Umowa zostanie zawarta do dnia 31 maja 2014 roku.

13. Inne informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty.

Pracownikiem upoważnionym od kontaktów z oferentami w zakresie prawidłowości złożonych ofert jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 41 lub sekretariat@zoztargowek.waw.pl
SZPZLO Warszawa-Targówek dopuszcza uzupełnienie oferty na podstawie wezwania skierowanego do oferenta. Uzupełnienie nie może jednak dotyczyć kwestii wysokości złożonej oferty.

14. Zastrzeżenia.

- SZPZLO Warszawa-Targówek przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy.
- Zgodnie z § 3 pkt. 10 Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy, w związku z tym, że wysokość czynszu miesięcznego brutto przekracza kwotę 2 500 złotych, najemca obowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. Niedostarczenia w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża najemcę.

15. Informacje dodatkowe.

- Uczestnik konkursu ofert może złożyć skargę do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym.
- Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia wywieszenie informacji o wyniku konkursu ofert na tablicy ogłoszeń Zakładu za pośrednictwem Dyrektora Zakładu.
- Dyrektor Zakładu w terminie 7 dni od otrzymania skargi pisemnie informuje uczestników konkursu ofert o możliwych rozstrzygnięciach.
- Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy wstrzymuje dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.