

informuje o części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

**WYKAZ NR 1/2013 r.**  
nieruchomości przeznaczonych do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-392 Warszawa, ul. Łojewska 6
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00432111/6
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	6 w obrębie 4-08-08
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	45,40 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonych do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie stacji pogotowia ratunkowego.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 35 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni najmu netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, ciepłej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, konserwacji windy, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. - abonamentu i rozmów telefonicznych, zgodnie z fakturą z TP S.A. za udostępniony nr tel. 22 811 42 96.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, STOEN, MPWiK, firmę ochroniarską, Telekomunikację Polską S.A., itp.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi 1.954 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.