

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

WYKAZ NR 8/2013 r.
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-329 Warszawa, ul. Balkonowa 2
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	33, 37/2, 37/4, 37/6, 37/7 w obrębie 4-08-20
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	11,24 m ²
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze budynku Kompleksu Basenów Rehabilitacyjnych „Muszelka”. Stan pomieszczenia, stolarki drzwiowej i okiennej – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie sklepu z artykułami sportowymi.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata 50 zł za 1 m ² powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej - zgodnie ze wskazaniem podlicznika, - zimnej wody i odprowadzania ścieków, podgrzania wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – ryczałt w wysokości 50 zł.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Dalkię, RWE Stoen, PGE, MPWiK, firmę ochroniarską, itd.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi równowartość jednomiesięcznej wysokości czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe (łącznie 766,26 zł.) Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Tel. kontaktowy 22 518 26 41

DYREKTOR

Marcin Jankowski