

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek  
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**  
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**WYKAZ NR 1 C/2014 r.**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-343 Warszawa, ul. Rembielińska 8
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00432112/3
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	14, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/2, 18 w obrębie 4-08-20
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	1 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod automat samosprzedający typu vending na napoje gorące (kawa, herbata, czekolada) położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Automat samosprzedający typu vending na napoje gazowane, napoje gorące (kawa, herbata, czekolada)
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 200 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Zryczałtowana opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości wynosi 50 zł. netto miesięcznie i będzie doliczana do wartości netto czynszu.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi 307,50 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Data wywieszenia: 29.04 – 14.05.2014 r., tel. kontaktowy 22 518 26 41

**DYREKTOR**  
*Marcin Jakubowski*