

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek  
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**  
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**WYKAZ NR 3/2013 r.**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-329 Warszawa, ul. Balkonowa 2
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	33, 37/2, 37/4, 37/6, 37/7 w obrębie 4-08-20
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	1 m <sup>2</sup> x 2
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod automat samosprzedający typu vending na napoje niegazowane, gazowane oraz przekąski (zdrowa żywność), automat samosprzedający typu vending na napoje gorące (kawa, herbata) położona jest na parterze budynku Kompleksu Basenów Rehabilitacyjnych „Muszelka”. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Automat samosprzedający typu vending na napoje niegazowane oraz przekąski (zdrowa żywność), napoje gazowane, napoje gorące (kawa, herbata)
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 230 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT (za jeden automat).
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Zryczałtowana opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – wliczona w cenę 1 m <sup>2</sup> powierzchni.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi 282,90 zł (za jeden automat). Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Data wywieszenia: 12.08 – 03.09.2013 r., tel. kontaktowy 22 518 26 41