

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

WYKAZ NR 2 A/2013 r.
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-329 Warszawa, ul. Balkonowa 4
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00161756/8
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	38/2, 38/3, 38/4, 64 w obrębie 1-05-44
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	1 m ²
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod automat samosprzedający typu vending na napoje niegazowane oraz przekąski (zdrowa żywność) położona jest na parterze budynku Przychodni Rehabilitacyjnej dla Dzieci i Młodzieży. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Automat samosprzedający typu vending na napoje niegazowane oraz przekąski (zdrowa żywność)
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata 230 zł za 1 m ² powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Zryczałtowana opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – wliczona w cenę 1 m ² powierzchni.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej wynosi 282,90 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Data wywieszenia: 19.07 – 02.08.2013 r., tel. kontaktowy 22 518 26 41